

# Arriendo Casa Comercial Calle 71 Con 12



**\$24.000.000**

500m<sup>2</sup> 4+ hab. 4+ baños 1 parq.



Excelente oportunidad para Oficinas, Comercio, Restaurantes o Centros médicos. Arrendamos casa en la Calle 71 muy cerca de la Avenida Caracas. Cuenta con 500 m<sup>2</sup> de área construida en dos pisos. Cuenta con 16 espacios amplios para oficinas o consultorios, 2 baterías completas de baños en muy buen estado, 2 baños independientes, 3 patios, Cafetería, Caseta de vigilancia. Patio Interior y posibilidad de ampliación.

[Ver inmueble](#)

Iván Carrillo

[ivan.carrillo@lhdimobiliaria.com](mailto:ivan.carrillo@lhdimobiliaria.com)

3012837424

3012837424

## Características

### Características exteriores

- ✓ Portería / Recepción

### Características interiores

- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Biblioteca
- ✓ Chimenea
- ✓ Cocina integral
- ✓ Depósito
- ✓ Parqueadero interno
- ✓ Patio
- ✓ Servicios públicos
- ✓ Zona de lavandería

### El sector

- ✓ Área urbana
- ✓ Cerca a vías principales
- ✓ Cerca de centros comerciales
- ✓ Cerca de colegios y universidades
- ✓ Cerca de parques y zonas deportivas
- ✓ Transporte público cercano
- ✓ Zona residencial

Arriendo: **\$24.000.000**

Administración: **\$0**

Barrio: **Quinta Paredes**

Zona: **Zona Occidente**